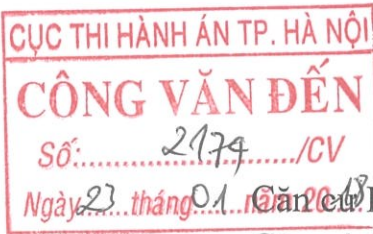


Số: 495 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2018



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thỏa thuận của các đương sự số: 06/2016/QĐST - KDTM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04-KDTM /QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 04 và 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/20178 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Nguyễn Quốc Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà , tại thôn Bật Ngõ, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 08/2018/CTTĐG - Nhất Tín ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng thửa đất số: 961, tờ bản đồ số 03, có diện tích 69,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO846292, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 03513 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 23/10/2009 đứng tên ông Nguyễn Quốc Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 03 tầng một tum ngôi nhà có đặc điểm xây dựng kiên cố, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng năm 1998, có tổng diện tích xây dựng 193,9m², (trong đó một phần ngôi nhà xây lấn ra hành lang an toàn giao thông đường quốc lộ 21B có diện tích xây dựng 21,6m²); 01 mái vẩy lợp tôn có diện tích 32,4m², xây dựng năm 1998 nằm trên hành lang an toàn giao thông đường quốc lộ 21B.

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất 69,0 m²: 830.415.000 đồng (Tám trăm ba mươi triệu bốn trăm mười lăm nghìn đồng chẵn).

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, có diện tích xây dựng 193,9m², xây dựng năm 1998, nhà kết cấu bê tông cốt thép: 355.754.321 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi tư nghìn ba trăm hai mươi một

đồng); 01 mái vẩy lợp tôn, có diện tích xây dựng 32,4m², xây dựng năm 1998: 4.282.331 đồng (Bốn triệu hai trăm tám mươi hai nghìn ba trăm ba mươi mốt đồng).

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: 1.190.452.000 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng thửa đất số: 968, tờ bản đồ số 03, có diện tích 140,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 886784, vào sổ cấp GCN: CH 00049 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/5/2010 đứng tên ông Nguyễn Quốc Chung.

Tài sản gắn liền với đất: Một phần khu lán xưởng mái lợp tôn xây dựng năm 1996 có diện tích 140m².

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất 140,0 m²: 561,164.000 đồng (Năm trăm sáu mươi mốt triệu một trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn).

+ Tài sản gắn liền với đất: một phần khu lán xưởng mái lợp tôn, có diện tích xây dựng 140,0m² : 24.764.000 đồng (Hai mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: 586.164.000 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu một trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hồng Diên